



# Třeboň

**Město Třeboň**

Palackého nám. 46/II  
379 01 Třeboň  
Czech Republic

IČ: 00247618

DIČ: CZ00247618

[www.mesto-trebon.cz](http://www.mesto-trebon.cz)

**ODBOR ROZVOJE A INVESTIC**

tel: +420 384 342 141, fax: +420 384 723 505

e-mail: [radim.filipek@mesto-trebon.cz](mailto:radim.filipek@mesto-trebon.cz)

čj. 653/2021 FiRa

## V Ý Z V A

**k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na služby  
v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve  
znění pozdějších předpisů, a se Směrnicí města Třeboň o zadávání veřejných  
zakázek, v platném znění**

**Název veřejné zakázky:**

### **PD Revitalizace prostranství Na Rybníčku v Třeboni**

**Zadávací řízení:**

Veřejná zakázka malého rozsahu na služby v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon), zadána podle Směrnice města Třeboň o zadávání veřejných zakázek v platném znění (VZ II. kategorie na služby).  
Číslo 1/2021 v Registru veřejných zakázek města Třeboně.

**Zadavatel veřejné zakázky:**

Název zadavatele	: Město Třeboň
Adresa zadavatele	: Palackého nám. 46, 379 01 Třeboň
IČ a DIČ zadavatele	: IČ 00247618, DIČ CZ00247618
Zastoupení	: PaedDr. Jan Váňa, starosta
Kontaktní osoba zadavatele	: Ing. Radim Filípek, odbor rozvoje a investic
Telefon	: 384 342 141
e-mail	: <a href="mailto:radim.filipek@mesto-trebon.cz">radim.filipek@mesto-trebon.cz</a>

Datum: 28.01.2021

## **Požadavky pro zpracování nabídky**

### **1. Vymezení plnění veřejné zakázky**

Předmětem soutěže je výběr nejvhodnější nabídky na shora uvedenou veřejnou zakázku.

### **2. Požadavky na jednotné uspořádání písemné verze nabídky a dokladů k prokázání kvalifikace**

Zadavatel požaduje níže uvedené řazení listinné (tištěné) verze nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace zájemce:

1. krycí list (dle přílohy č. 1 výzvy),
2. obsah svazku,
3. čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (dle přílohy č. 2 výzvy),
4. prohlášení dodavatele, že souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek včetně smlouvy (dle přílohy č. 3),
5. doklady o splnění profesní způsobilosti, doklady o splnění technické způsobilosti (jsou-li požadovány),
6. nabídka,
7. seznam zakázek klíčové osoby realizačního týmu (je-li požadován),
8. návrh smlouvy o dílo.

### **3. Předmět plnění veřejné zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace stavby „Revitalizace prostranství Na Rybníčku v Třeboni“.

Rozsah řešení: plocha veřejného prostranství Na Rybníčku zakreslená v příloze 5 této Výzvy (řešená plocha cca 7.000 m<sup>2</sup>).

- 1) **Zpracování kompletní PD** na základě Územní studie Třeboň – plocha přestavby VP2 (příloha 6 Výzvy nebo na adrese <https://www.mesto-trebon.cz/cz/mestsky-urad-trebon/uzemni-plany-a-studie/trebon/uzemni-plan-trebon.html>) – řešení parkovacích stání s maximálním počtem parkovacích míst, komunikací pro pěší, odvodnění komunikací, sadových úprav, řešení vod ze hřbitova, umístění městského mobiliáře, veřejného osvětlení a vodního prvku (zařízení zvyšujícího vzdušnou vlhkost a snižujícího teplotu vzduchu). Při návrhu mobiliáře je vhodné použít smart technologie.
- Geodetické zaměření současného stavu území, průzkumy a měření v rozsahu potřebném pro zpracování PD, **odborný dendrologický posudek** veškeré vzrostlé zeleně v zájmovém území a zeleně do zájmového území zasahující svými kořeny (posouzení zdravotního stavu a biomechanické stability stromů, doporučení opatření v případě zjištění provozně bezpečnostních nedostatků, posouzení vlivů zamýšlené stavby na vzrostlou zeleň a návrh řešení), veškeré potřebné stavebně-technické průzkumy (např. hydrogeologický posudek, statika staveb, vypracování hlukové studie a podobně).
- Zpracování návrhu řešení a následně PD ve stupni DÚR, DSP a DZS/DPS.
- Zpracování ZOV, DIO, záborového elaborátu a plánu BOZP zohledňujícího postup prací jednotlivých dílčích částí projektu.
- Zpracování soupisu prací a kontrolního rozpočtu.
- PD pro provádění stavby, výkaz výměr a rozpočet budou rozděleny na samostatně realizovatelné dílčí části.
- Inženýrská činnost nezbytná pro splnění zakázky, tj. zejména společné projednání s vlastníky sousedních nemovitostí (2x), jednání s DOSS, získání potřebných vyjádření a stanovisek a jejich zapracování do PD, zajištění vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.
- PD bude odevzdána elektronicky na datovém nosiči (textové části – formát pdf strojově čitelný, výkazy, rozpočty, tabulky – formát xls a pdf strojově čitelné, výkresová část – formáty pdf a dwg, dgn), kontrolní rozpočet a výkaz výměr v jednom tištěném vyhotovení, DÚR v listinné podobě 3 ks (z toho jeden orazítkovaný stavebním úřadem), DSP v listinné podobě 3 ks (z toho jeden orazítkovaný stavebním úřadem), DZS/DPS v počtu 6 listinných vyhotovení.
- Výkaz výměr nesmí obsahovat kompletační měrné jednotky (soubor, komplet apod.).
- Zhotovitel bude odpovídat za to, že navržené řešení obsažené v předaném díle je technicky realizovatelné a bude v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu, a že řešení díla je navrženo ekonomicky přiměřeně.
- Další požadavky na obsah a zpracování dokumentace:
  - soulad s § 36 a § 89 až § 95 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,

- soulad s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů,
- soulad s § 18 vyhlášky č. 168/2016 Sb., o uveřejňování formulářů pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek a náležitostech profilu zadavatele, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- soulad s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a zpracování dokumentace pro jednotlivé stupně v základním členění stanoveném touto vyhláškou,
- splňování obsahových náležitostí projektové dokumentace stanovených prováděcím právním předpisem ve smyslu § 110 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu („stavební zákon“), a podmínek uvedených v § 159 stejného zákona pro projektovou činnost ve výstavbě,
- každý stavební objekt (provozní soubor) musí být zaříděn do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů (JKSO – [www.cenovasoustava.cz](http://www.cenovasoustava.cz)),
- položky soupisu prací musí být podrobně popsány v podrobnostech vymezujících obsah a kvalitu požadovaných stavebních prací, dodávek nebo služeb a umožňujících stanovit jejich jednotkovou cenu,
- položka soupisu prací musí obsahovat pořadové číslo, číselné zařazení a označení cenové soustavy a popis položky. U každé položky musí být výkaz výměr k uvedenému množství s verbálním a matematickým popisem výpočtu měrných jednotek,
- nebude-li některá z položek v cenové soustavě obsažena, musí být její popis natolik podrobný, aby vylučoval nejednoznačný výklad. Tato položka musí být zřetelně označena, že není součástí cenové soustavy,
- každý stavební objekt (provozní soubor) definovaný DSP musí mít zpracován svůj vlastní soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen soupis prací),
- soupis prací nesmí obsahovat obchodní jména konkrétních výrobků nebo materiálů a musí obsahovat jejich základní technické parametry tak, jak jsou popsány v DSP.

**2) Poskytování autorského dozoru (AD) při realizaci stavby v předpokládaném rozsahu cca 5 hodin týdně po dobu tří měsíců.**

Výkonem funkce AD se rozumí zejména:

- poskytování vysvětlení a podkladů potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace,
- kontrola dodržení projektu s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby, včetně koordinace profesí,
- posuzování návrhu dodavatelů na změny a odchylky z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby a dalších ukazatelů,
- vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti schválené dokumentaci,
- účast na KD (předpoklad 1x týdně), účast na odevzdání a převzetí stavby, pokud bude objednatel vyžadována.

**4. Podklad pro zpracování nabídky**

Podkladem pro zpracování nabídky je tato Výzva, krycí list nabídky, prohlášení o prokázání základní způsobilosti, prohlášení dodavatele, seznam zakázek a návrh smlouvy o dílo, které jsou přílohou této výzvy.

Zadávací dokumentace v elektronické podobě je k dispozici na profilu zadavatele na adrese <https://zakazky.mesto-trebon.cz> pod názvem zakázky „PD Revitalizace prostranství Na Rybníčku v Třeboni“. Zde budou zveřejňovány případné dodatečné informace nebo odpovědi na dotazy dodavatelů ve lhůtě pro podání nabídek. Zadavatel doporučuje zájemcům sledovat profil zadavatele.

**5. Doba plnění díla a místo dodání**

Plnění dle čl. 3. bod 1): Zpracovaný návrh řešení bude předložen objednateli do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy, tj. ode dne uveřejnění smlouvy v registru smluv. Po projednání a schválení návrhu objednatel písemně vyzve dodavatele (datovou zprávou nebo e-mailovou zprávou) k zahájení prací na PD. Do 180 kalendářních dnů od data odeslání této výzvy bude objednateli odevzdána kompletní PD včetně všech potřebných povolení k realizaci stavby. Do 140 kalendářních dnů od data odeslání této

výzvy bude odevzdána PD ve stupni DZS/DPS potřebná pro zadávací řízení veřejné zakázky na realizaci stavby.

Plnění dle čl. 3. bod 2): Po dobu realizace stavby (cca 5 hodin týdně po dobu tří měsíců).

Místo dodání díla: sídlo zadavatele a místo stavby.

## 6. Požadavek na zpracování nabídkové ceny:

Účastník stanoví nabídkovou cenu:

Celkovou cenu díla na základě ocenění jednotlivých stupňů PD a ceny za autorský dozor. Dílčí ceny za jednotlivé stupně PD a cenu za autorský dozor uvede účastník do návrhu smlouvy, který je přílohou č. 4 této Výzvy a do Krycího listu nabídky – příloha č. 1.

Nabídková cena musí být zpracována za celé plnění veřejné zakázky podle zadávací dokumentace.

Nabídková cena bude dále obsahovat veškeré další náklady účastníka na splnění zakázky, které účastník považuje za nezbytné.

Veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč bez DPH.

Další požadavky:

Nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky (viz příloha č. 1 této výzvy).

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.

## 7. Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace:

Dodavatel prokáže splnění **základní** způsobilosti (v rozsahu § 74 odst. 1 zákona) předložením čestného prohlášení (příloha č. 2 této výzvy).

Dále dodavatel prokáže splnění **profesní** způsobilosti předložením výpisů a dokladů uvedených § 77 téhož zákona předložením:

- Dle § 77 odst. 1 zákona: kopie **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či kopií výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (*ne starší 90 dnů ke dni pro podání nabídek*).
- Dle § 77 odst. 2 zákona: kopie dokladu o **oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (projektová činnost ve výstavbě)
- Dále kopie **dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost** dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje (osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. v oborech pozemní stavby nebo dopravní stavby nebo městské inženýrství).

Dodavatel prokáže splnění **technické** kvalifikace:

Účastník předloží dle § 79 odst. 2) písm. b) zákona seznam významných služeb poskytnutých za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení. Seznam významných služeb musí zahrnovat cenu, dobu a předmět provádění služeb.

Účastník splňuje technickou kvalifikaci, pokud v posledních 10 letech provedl alespoň dvě významné služby, jejichž předmětem byla realizace projektových dokumentací souvisejících s výstavbou, stavebními úpravami nebo revitalizací veřejných prostranství ve stupni pro provedení stavby, každá ve finančním objemu realizace stavby min. 2 mil. Kč bez DPH.

Nesplnění těchto kvalifikací je důvodem pro vyloučení dodavatele z dalšího hodnocení nabídky.

V případě, že účastník nesplní výše uvedené požadavky na splnění způsobilosti či kvalifikačních předpokladů, bude vyloučen ze zadávacího řízení.

Účastník ve své nabídce předloží prosté kopie dokladů. Zadavatel uvádí, že může od účastníků požadovat v průběhu zadávacího řízení tyto doklady v originálu nebo úředně ověřené kopii.

## 8. Nabídka musí obsahovat:

- krycí list nabídky (dle přílohy č. 1 výzvy),
- čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (dle přílohy č. 2 výzvy),
- prohlášení dodavatele, že souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek včetně smlouvy o dílo (dle přílohy č. 3 výzvy),
- doklady prokazující požadavky na kvalifikaci dle bodu 7 této výzvy,
- smlouvu o dílo podle přílohy č. 4, podepsanou oprávněným zástupcem dodavatele,
- cenovou nabídku s uvedením celkové ceny bez DPH a s DPH včetně kalkulace ceny.

#### 9. Pokyny pro zpracování nabídky

Nabídka bude zpracována v jazyce českém, předložena v jednom vyhotovení, všechny listy nabídky budou očíslovány vzestupnou řadou a spojeny do jednoho pevného svazku.

Nabídka bude v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky (podle bodu 12) a přesnou identifikací dodavatele.

Nabídka a návrh smlouvy budou podepsány statutárním zástupcem dodavatele, nebo jím zmocněnou osobou.

Varianty nabídky se nepřipouští.

#### 10. Platební podmínky

Podle ustanovení smlouvy o dílo. Zálohové platby nebudou poskytovány.

#### 11. Způsob hodnocení nabídek

Jediným hodnotícím kritériem je výše nabídkové ceny.

#### 12. Lhůta a místo pro podání nabídky, zadávací lhůta

Lhůta pro podání nabídky končí dne **15.02.2021 ve 12:00 h.** V této lhůtě lze podat nabídky osobně nebo doporučenou poštou na adresu zadavatele. Osobně lze nabídky podat v podatelně MěÚ Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň, v pondělí od 8:00 do 13:00 h nebo ve středu od 12:00 do 17:00 h. Včasnost doručení nabídky poštou je rizikem dodavatele. Obálka bude označena: **NEOTEVÍRAT – ORI – VZ PD Revitalizace prostranství Na Rybníčku**, na uzavření opatřena razítkem dodavatele a bude obsahovat identifikační údaje dodavatele.

Zadávací lhůta končí nejpozději 26.02.2021.

#### 13. Další podmínky a předpoklady pro plnění veřejné zakázky

- Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem jiného dodavatele v tomtéž zadávacím řízení. Dodavatel, který nepodal nabídku v zadávacím řízení, však může být subdodavatelem více dodavatelů v tomtéž zadávacím řízení.
- Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být personálně ani majetkově propojen se zadavatelem nebo s jiným dodavatelem v tomtéž zadávacím řízení.
- Zadavatel nehradí zájemcům náklady se zpracováním a podáním nabídky.
- Zadavatel nevrací zájemcům podané nabídky.
- Ze soutěže se vyloučí nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- Zadavatel si vyhrazuje právo redukovat předmět veřejné zakázky vymezený zadávací dokumentací před uzavřením smluvního vztahu či v průběhu realizace předmětu plnění a ve vazbě na tuto redukci upravit cenu díla a termín plnění.
- Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.
- Zadávací řízení může být zadavatelem bez udání důvodu zrušeno.
- Odkazy v této výzvě na jednotlivá ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek, nemají vliv na skutečnost, že tato veřejná zakázka je zadávána mimo režim zákona v souladu s § 31 zákona o zadávání veřejných zakázek.
- Vybraný dodavatel po uzavření smlouvy doručí elektronickou poštou zadavateli strojově čitelnou smlouvu včetně příloh (ve smyslu zákona o registru smluv).

Za zadavatele:

Ing. Pavel Hajna, v. r.  
vedoucí odboru rozvoje a investic

#### Přílohy

Zákres rozsahu řešení, územní studie

Krycí list nabídky

Vzor prohlášení o prokázání základní způsobilosti,

Prohlášení dodavatele

Vzor SOD

Uvedené přílohy jsou k dispozici v elektronické podobě na adrese <https://zakazky.mesto-trebon.cz> pod názvem této veřejné zakázky.